ALSÓPETÉNY KÖZSÉG

314/ 2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. melléklete szerinti

Településszerkezeti terve



véleményezési dokumentáció

a …/2020.(…….) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott dokumentáció

Poltrade Bt. – 2020. június

Megbízó:
Alsópetény Község Önkormányzata
2617 Alsópetény, Petőfi út 24.
Kovácsné Varga Andrea Polgármester
Tel: 06-35-380-061
Email: polgarmester@alsopeteny.hu

Tervező:
POLTRADE Bt.
1096 Budapest, Telepy u. 23.
Mobil: 20/823-13-81
www.uld.hu

Településrendezés:

Mohácsi Katalin – okl. településmérnök,
vezető településtervező
TT 01-6108
kulturális örökség menedzser és
fenntartható fejlődés szakreferens

Tölgyesi Diána – okl. településmérnök,
településtervező
TT 13-1374

Tájrendezés,
Környezetvédelem:

Vincze Attila
Pagony Tájépítész Iroda
okl. táj- és kertépítész mérnök
TK/1 01-5089

Meszesán Péter
okl. tájépítész mérnök

Erdelics Ágnes
okl. tájépítész mérnök

Közlekedés:

Vida Zoltán Ákos okl. építőmérnök (V-terv Bt.)
MK: Tkö 05-1619

Közművek:

Orosz István Péter
okl. villamosmérnök
TE, TH 05-1585
településtervezési energia-közmű tervező,
településtervezési hírközlési tervező

Szabó Krisztián
okl. építőmérnök
TV 01-16166 településtervezési vízközmű tervező

Örökségvédelem:

Dr. Vukov Konstantin
okl. építészmérnök
műemlékvédelmi szakmérnök
SZÉS5 01-3776

Kustár Rozália
régész – néprajzkutató
régészeti örökségvédelmi és muzeológiai szakértő

Tervszám: ULD/04/2017

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS 3
ALSÓPETÉNY Község Önkormányzata …/2020. (…….) sz. Kt. határozata Alsópetény község településszerkezeti tervének elfogadásáról 4
1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP 5
2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA 6
2.1. Igazgatási határ, Belterülethatár módosítás 6
2.2. A területfelhasználás 6
2.2.1. Beépítésre szánt területek 7
2.3. tájrendezés és természetvédelem 11
2.5. Az örökségvédelem 13
2.6. Közlekedés 15
2.7. Közműellátás 16
3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK 21
4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE 27
5. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA 29
- 2018. évi. CXXXIX tv. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MATrT) 29
- 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról 29
- Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelete Nógrád Megye Területrendezési Tervéről (NMTrT) 29
Nógrád Megye Területrendezési Terve (NMTrT) 29
6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE 41

BEVEZETÉS

Alsópetény Község Képviselő-testülete a 60/2018. (IX.24.) sz. határozattal elfogadta Településfejlesztési Koncepcióját.
A településfejlesztési dokumentumokra alapozva készíti el településrendezési eszközeit. Jelen felülvizsgálat keretében gyakorlatilag új terv készül.

ALSÓPETÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA …/2020. (…….) SZ. KT.
HATÁROZATA ALSÓPETÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
ELFOGADÁSÁRÓL

Alsópetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján Alsópetény településszerkezeti tervét.

A határozat melléklete a Poltrade Bt. által készített településszerkezeti tervlap és a településszerkezeti leírás.

A határozat elfogadásával a település elkötelezi magát a Tervben lefektetett fejlesztési irányok hosszú távú és következetes betartása mellett, valamint kötelezettséget vállal a Tervvel összhangban álló Szabályozási Tervről és Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet megalkotására.
Jelen terv alapjául a 60/2018.(IX.24.) sz. Kt. határozattal elfogadott Településfejlesztési Koncepció szolgál.

Mellékletek:
1. melléklet: TSZT jelű Településszerkezeti tervlap M=1:6.500
2. melléklet: A szerkezeti terv leírása

Felelős: Kovácsné Varga Andrea polgármester
Határidő: folyamatos

Ezen határozat hatálybalépése után a település területén hatályban lévő, településszerkezetre vonatkozó határozatok hatályukat vesztik.

Kelt: Alsópetény, 2020. év …… hó …. napján

……	…….
Kovácsné Varga Andrea	Kárpátiné Sztankó Mária
Polgármester	Jegyző



JELMAGYARÁZAT

Megtörő	Tervezett	
		Igazgatási határ
		Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gált	Általános gazdasági terület

Beépítésre nem szánt területek

Zkk	Zöldterület - közkert
Ev	Erdőterület - véderdő
Eg	Erdőterület - gazdasági erdő
Má-sz	Általános mezőgazdasági terület - szántó
Má-gy	Általános mezőgazdasági terület - gyep
Má-gyü	Általános mezőgazdasági terület - gyümölcsös
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület - vízgazdálkodási
	Közlekedési célú közterület (leírásban: KÖu)
Kb-t	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
Kb- sp	Különleges beépítésre nem szánt terület - nagykiterjedésű sportolási célú terület
Kb-ne	Különleges beépítésre nem szánt terület - napelemes kiserőmű
Kb-tur	Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
Kb-st	Különleges beépítésre nem szánt terület - strand terület
Kb-káp	Különleges beépítésre nem szánt terület - kápolna terület
Kb-k	Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély területe
Kb-km	Különleges beépítésre nem szánt terület - közmű terület

ÉRTÉKVÉDELEM

M	Műemlék épület telke
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffer terület
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
	Tájképvédelmi teűrlet övezete
	Tájképvédelmi szempontból jelentős fasor
Te	Természeti emlék- földvár

EGYÉB

	Természetközeli vizek védőtávolsága
	Védőtávolság
	Gáznyomásszabályozó
SZÁ	Szennyvízátemelő
	20/0,4 kV- os transzformátor
	20kV-os szabadvezeték
	Nagyközépnyomású földgáz eloszóvezeték
	Országos vízminőség- védelmi terület
	Felszínmozgás

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

ALSÓPETÉNY
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Településszerkezeti terv

M = 1 : 6500	2020. június
Tervszám: ULD/04/2017	TSZT

Településtervezés	**Mohácsi Katalin**, okl. településmérnök (TT 01-6108)
	Tölgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Vincze Attila**, okl. tájépítészmérnök (TK/1 01-5089)
	Meszesán Péter, okl. tájépítészmérnök
	Erdelics Ágnes, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Vida Zoltán**, okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1)
Közműellátás	**Szabó Krisztián** (TV 01-16166)
	Orosz István Péter Te, TH 05-1585

2. sz. melléklet:

2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

2.1. IGAZGATÁSI HATÁR, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS

A belterülethatár módosítható a TSZT tervlapon meghatározottak szerint:

Hrsz.:	Terület (ha):
Petőfi úton beékelődött volt zártkertek lakóterület bővítés területe: 648/1, 650/3, 650/4, 653/1, 654/1, 655/1, 656/1	0,96
Összesen:	**0,96**

2.2. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A település igazgatási területének **beépítésre szánt területei** az építési használatuk általános jellege, valamint sajátságos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

a) Lakóterületek
- falusias lakóterület (Lf)

b) Vegyes terület
- településközpont terület (Vt)

c) Gazdasági területek
- kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz)
- általános (Gált)

A település igazgatási területének **beépítésre nem szánt területei** használatuk általános, valamint sajátos jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

a) Közlekedési terület
- közúti közlekedési terület (KÖu)

b) Zöldterület
- közkert (Zkk)

c) Erdőterület
- erdőterület – véderdő (Ev)
- erdőterület – gazdasági erdő (Eg)

d) Vízgazdálkodási terület (V)

e) Mezőgazdasági területek
- általános mezőgazdasági terület - szántó (Má-sz)
- általános mezőgazdasági terület - gyep (Má-gy)
- általános mezőgazdasági terület – gyümölcsös (Má-gyü)
- kertes mezőgazdasági terület (Mk)

f) Különleges beépítésre nem szánt terület
- temető terület (Kb-t)
- turisztikai terület (Kb-tur)
- kastély terület (Kb-k)
- nagykiterjedésű sportolási célú terület (Kb-sp)
- napelemes kiserőmű (Kb-ne)

- strand terület (Kb-st)
- kápolna (Kb-káp)
- közmű (Kb-km)

	Meglévő:	Tervezett:
Közigazgatási terület	1968,34 ha	1968,34 ha
Ebből – beépítésre szánt – beépítésre nem szánt	*79,38 ha* *1888,96 ha*	*68,88 ha* *1899,46 ha*
Ebből – beépítésre szánt – beépítésre nem szánt	*4,03 %* *95,97 %*	*3,5 %* *96,5 %*

2.2.1. Beépítésre szánt területek

Beépítésre szánt területek
Beépítésre szánt terület, amelyen belüli építési övezetekben az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10%.

2.2.1.1. Lakóterületek

A lakóterületek a települések belterületeinek elsődleges területfelhasználású területei. Alsópetény már beépült területei is jellemzően lakóterületi felhasználásúak.

Falusias lakóterületek (Lf)
A falusias lakóterület az elsődleges lakó funkción kívül a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.
Alsópetény belterületén a már beépült lakóterületek falusias lakóterületként vannak besorolva, összesen 58,07 hektáron. Korábbi kertvárosias lakóterületből falusias lakóterületbe sorolás történt a Rózsa út és Május 1. út végénél lévő nagyobb összefüggő területen, kb. 4,5 ha-on.

2.2.1.2. Vegyes területek

Településközpont terület (Vt)
A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.
Új, korábban lakóterületi besorolású településközpont vegyes területek:
- Nézsa felől a főút mentén a 801 hrsz-on lévő volt idősek otthona telke,
- a Prónay kastély mellett lévő, korábbi magánklinika épülete a 206/2 hrsz-on, és a
- Katolikus templom telke a 112 hrsz-on.

A Településközpont vegyes területek összesen 1,18 ha-t tesznek ki.

2.2.1.3. Gazdasági területek

Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz):
A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
E területfelhasználási kategóriába tartozik:
- a Petőfi út és Fűzfa sor sarkán lévő korábbi, lakóterületként besorolt szeszfőzde telke (141 hrsz); és a
- vele szemben lévő, korábban is gazdasági területbe sorolt autóbusz kölcsönző telephelye (126 hrsz.) összesen 0,23 ha-on.

Általános gazdasági terület (Gált):
Az általános gazdasági terület környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.
E területfelhasználási kategóriába tartozik a település északnyugati határánál lévő 054/8-9 hrsz-ú Agyag-Ásvány Kft. területe 4,28 ha-on.

2.2.2. Beépítésre nem szánt területek
Beépítésre nem szánt területek azok, amelyeken belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10%.

2.2.2.1. Közlekedési területek (KÖu)
A közlekedés és közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely, a járda és gyalogút, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közforgalmú vasút, a vízi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

Alsópetény területén közlekedési területbe (KÖu) tartoznak a:
- települést érintő országos közutak,
- települési gyűjtőutak,
- települési kiszolgáló utak,
- közúti csomópontok,
- parkolók,
- kerékpárutak,
- gyalogutak.

2.2.2.2. Zöldterületek
A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja. A zöldterületek a település lakosságának pihenési, játék és mozgás igényét szolgáló, továbbá a környezet minőségét javító, településesztétikai értékű, növényzettel fedett közhasználatú területek.

Közkert (Zkk)
Alsópetényben meglévő, a hatályos tervben is közkertként szabályozott terület a Trianon emlékpark (116 hrsz.), mely a Petőfi úton található. A településszerkezeti terven új közkertként jelölt terület a polgármesteri hivatal mellett fekvő meglévő zöldfelület (244 hrsz) és a katolikus templom előtti zöldfelület (97 hrsz).

2.2.2.3. Erdőterületek
Erdőnek a fás növényekből és társult élőlényekből kialakult életközösséget tekintjük. Területfelhasználás szempontjából erdőterületeknek az erdő által elfoglalt 1500 m^2 vagy annál nagyobb kiterjedésű földterületet tekintjük a benne található nyiladékokkal együtt, valamint az erdőtelepítésre tervezett területeket. Erdőnek minősül a meghatározott terület akkor is, ha átmenetileg a faállomány vagy az életközösség más eleme hiányzik.
Az erdő, az erdei életközösség alapvető fontosságú az élővilág megőrzése, az emberi környezet minősége és a gazdaság szempontjából. Kiemelten hozzájárul a táj kedvező esztétikai arculatához, a klímaváltozás hatásainak csökkentéséhez, a biológiai sokféleség megőrzéséhez, a környezeti állapot javulásához, a termőtalaj, a mezőgazdasági területek védelméhez, a tiszta ivóvíz biztosításához.

Védelmi erdők (Ev)
Védelmi erdőterületek közé tartoznak azok a különleges kezelést igénylő erdők, ahol az erdőgazdálkodás funkciója nem, vagy csak korlátozott mértékben érvényesül. Védelmi erdőterületek Alsópetényen elszórtan, kisebb-nagyobb foltokban vannak jelen. Nagyobb, homogén területek a településtől keletre, a Homok-hegyen és nyugatra, a Kőhegy lejtőin találhatók. Védelmi célú erdőterületen építmény nem helyezhető el.

Gazdasági erdők (Eg)
Gazdasági erdőterületek a településen nagyobb összefüggő egységekként jelennek meg. A községet övező erdők nagy része gazdasági rendeltetésű, melyek a közigazgatási terület több, mint felét (56%-át adják). A gazdasági erdőterületeken építmény is elhelyezhető.

2.2.2.4. Mezőgazdasági területek
A mezőgazdasági terület árutermelésre szánt területfelhasználási egység, ahol a mezőgazdasági tevékenységgel (növénytermesztés, állattenyésztés, halászat) és kiegészítő tevékenységekkel – pl. termékfeldolgozás, árusítás – összefüggő építmények helyezhetők el.
A mezőgazdasági területek a szerkezeti tervben általános mezőgazdasági, valamint kertes mezőgazdasági terület területfelhasználási egységként kerültek felosztásra.

Általános mezőgazdasági terület – szántó (Má-sz)
A kedvező adottságú, hagyományosan szántóföldi növénytermesztéssel hasznosított területek tartoznak ebbe a területfelhasználási egységbe. Az Má-sz egység alá tartozó területek elsősorban a Petényi-pataktól délre terülnek el, nagyobb egybefüggő területekként vannak jelen a település életében. A pataktól északra, közvetlenül a településhez kapcsolódóan és a Cser-tó északi partján találhatunk kisebb szántóterületeket.

Általános mezőgazdasági terület – gyep (Má-gy)
A tájképi, ökológiai, valamint a környezetkímélő gazdálkodás és erózióvédelem szempontjából egyaránt fontos gyepterületek tartoznak ebbe a területfelhasználási egységbe. Az Má-gy egység alá tartozó területek a településen szétszórtan, kisebb-nagyobb foltokban vannak jelen: a Petényi-patak mentén, a Homok-hegyen, a településtől északkeletre és délre nagyobb foltokban. A telkek nem építhetők be.

Általános mezőgazdasági terület – gyümölcsös (Má-gyü)
A területfelhasználási egységben jelölt területek kedvező termőhelyi adottságú, a hagyományos tájhasználatot erősítő szőlő- és gyümölcs ültetvények területei. A területen a szőlő és gyümölcstermesztés, feldolgozás, tárolás igényeit szolgáló, valamint vendéglátó építmények helyezhetők el.

Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
Kertes mezőgazdasági területeken elsősorban a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el. Ebbe az övezetbe tartoznak a település egykori zártkertjei, illetve a Rönkfalu területe, melyeken a lakóépületek kialakítása a Helyi Építési Szabályzatban szabályozott.

2.2.2.5. Vízgazdálkodási területek
Vízgazdálkodási terület a folyó- és állóvíz medrek, a közcélú nyílt csatornák medre, a vízbázisok területe, a hullámtér és az árvédelmi töltések területe. Vízgazdálkodási területen építményt elhelyezni a vonatkozó jogszabályok szerint lehet.

Vízgazdálkodási terület (V)
Vízgazdálkodási terület területfelhasználási egység alá tartoznak a településen található vízfolyások, patakmedrek (Petényi-patak, valamint a kisebb időszakos és állandó vízfolyások), valamint a felszíni

vízelvezetést segítő árkok és a vészár apasztó területek (időszakos víztározók) a tótól északra.

2.2.2.6. Különleges beépítésre nem szánt területek

Olyan beépítésre nem szánt területek, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek. A különleges beépítésre nem szánt területeken épület – legfeljebb 10%-ig – a Helyi Építési Szabályzatban megengedett beépítettséggel helyezhető el.

Különleges beépítésre nem szánt terület – temető (Kb-t)

A terület a temetkezéshez kapcsolódó kegyeleti épületek és az azokat kiszolgáló, kiegészítő épületek és építmények elhelyezésére szolgál.

Alsópetény belterületén, a főúttól keletre, a Május 1. út mentén található a temető (204 hrsz). Ebbe a területfelhasználási egységbe tartozik továbbá az egykori zsidó temető (0204 hrsz).

Különleges beépítésre nem szánt terület – nagykiterjedésű sportolási célú terület (Kb-sp)

A terület nagy kiterjedésű sportolási célú terület, amely jellemzően szabadtéri sportterületeket foglal magában.

A településközponttól délkeletre, a Petőfi út északi felén található futballpálya és környezete (026/1, 03/1-2 hrsz) tartozik ebbe a területfelhasználási egységbe.

Különleges beépítésre nem szánt terület – kastély (Kb-k)

Ebben a területfelhasználási egységbe tartozik az Andreánszky-kúria területe (159, 160/1-2 hrsz), valamint a Prónay-kastély területe (177 hrsz), melyek egyedi szabályozást igényelnek.

Különleges beépítésre nem szánt terület – napelemes kiserőmű (Kb-ne)

A terület megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló berendezések, energiatermelő rendszerek és az azok üzemeltetéséhez, kiszolgálásához szükséges építmények elhelyezésére szolgáló területeket foglal magában.

Alsópetényen a Cser-tó északi felén tervezett kiselemes naperőmű területe tartozik ide (031/157 hrsz egy része).

Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai (Kb-tur)

Ebbe a területfelhasználási egységbe tartoznak azok a területek, amelyek a település idegenforgalomhoz kapcsolódó, rekreációs és sportolási célú fejlesztéseinek területei. A területen az átmeneti ott-tartózkodást szolgáló, valamint szociális funkciók mellett kemping, bemutató, oktatási és sport célú épületek, építmények helyezhetők el.

Ide tartozik a Cser-tó közvetlen környezete.

Különleges beépítésre nem szánt terület – kápolna (Kb-káp)

A külterületen található szakrális építmények és azok közvetlen környezete tartozik ide.

Alsópetényben a Prónay-kastélytól keletre található, egykori kápolna területét foglalja magában (181/6 hrsz).

Különleges beépítésre nem szánt terület – strand (Kb-st)

A sportolás, strandolás célját szolgáló, elsősorban turisztikai területek tartoznak ide.

Strandterület Alsópetényben a Cser-tó északi fele.

Különleges beépítésre nem szánt terület – közmű (Kb-km)

A termelő, elosztó, gyűjtő, továbbító, szabályozó, mérő rendeltetésű építmények, vezetékek, berendezések területei tartoznak ebbe a területfelhasználási egységbe.

Alsópetényen ilyen terület a 137, 138 és 135/2 hrsz-ú ingatlanokon található gáznyomásszabályozó és területe.

2.3. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

TÁJRENDEZÉS

A tájrendezési fejezethez tartozó, tájhasználatokat leíró szöveg tartalma megegyezik a 2.2.2. fejezetben foglaltakkal.

TERMÉSZETVÉDELEM – nemzetközi védelem

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területtel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet Alsópetény területére vonatkozó adatokat nem tartalmaz, azaz a településen nem található nemzetközi jelentőségű Natura 2000 terület.

TERMÉSZETVÉDELEM – országos védelem

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

Alsópetény területe természetvédelmi szempontból a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság fennhatósága alá tartozik, a települést Tájvédelmi Körzet területe nem érinti.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény értelmében Alsópetény közigazgatási területén az alábbi országos jelentőségű természeti emlékek és értékek találhatók:

	Típus	Hivatkozási/ kataszteri szám	Név	Helyrajzi szám
1.	természeti emlék	03-0113-01	Földvár	052/1

A település közigazgatási területén a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X.8.) KvVM által megállapított barlang felszíni védőövezetét határozza meg. A védőövezet a 052/6 és 052/8 hrsz-ú telkekből 0,2 ha-t tesz ki (az E662739-N283222, E662738-N283280 EOV koordinátájú töréspontok által meghatározott határvonaltól nyugatra fekvő területrész).

Országos Ökológiai Hálózat övezetei

A *Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* értelmében 2019. március 16-tól az Országos Területrendezési Terv által meghatározott országos ökológiai hálózat területeit kell alkalmazni. Alsópetény területét a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület övezete egyaránt érinti.

- ***Magterület***

  A magterülethez tartoznak azok a foltszerű, tetszőleges kiterjedésű területek, melyek ideális esetben a lehető legtöbb populációnak, illetve az ezekből felépülő életközösségeknek az élőhelyei és genetikai rezervátumai. Alsópetényen ehhez az övezethez tartoznak a Korpa-hegy és a Kőhegy erdőségei.

- ***Ökológiai folyosó***

  Az ökológiai folyosó a magterületeket összekötő folyamatos, illetve néhol megszakadó terület. A településen elsősorban erdővel borított, valamint vízfolyások menti területek tartoznak az övezetbe: Gyeperi-rét, Száraz-rét, Alsó-cseres és a Hajdúárok-erdő.

- ***Pufferterület***

  A pufferterületek egyfajta védőzónát képeznek a magterületek és ökológiai folyosók számára. Általában magas a területükön a természetközeli élőhelyek aránya. Alsópetényen a Homok-hegy egy része tartozik ide.

TERMÉSZETVÉDELEM – helyi védelem

Egyedi tájértékek

A településen a BNPI által nyilvántartott hivatalos egyedi tájérték kataszter nem készült. A budapesti Szent István Egyetem Tájépítészeti és Településtervezési Karán készült és nyilvántartott tájérték kataszterében (TÉKA) a településen 21 db egyedi tájértéket találni.

Megnevezés	*Típus*	*Darabszám*
Gémeskút	Agrártörténeti érték	2 db
Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	Emlékmű	3 db
Kereszt	Szakrális alkotás	4 db
Sírkövek	Síremlékcsoport	1 db
Külterületi pince	Agrártörténeti érték	2 db
Harangtorony	Szakrális építmény	1 db
Római katolikus templom (Szent István király templom)	Szakrális építmény	1 db
Prónay-kiskastély, nagykastély és kertje	Zöldfelületi létesítmény, történeti kert	2 db
Andreánszky-kúria és kertje	Zöldfelületi létesítmény, történeti kert	1 db
Werbőczy-emlékmű	Emlékmű	1 db
Forrás	Forrás	1 db
Földvár	Kultúrtörténeti érték	1 db
Tájérték – épület a Prónay-kastély kertjében	Kultúrtörténeti érték	1 db

Helyi jelentőségű védett természeti érték

Alsópetény területén 2 db helyi természetvédelmi érték található:

- belterületen a Petőfi úton lévő 160/1 hrsz-ú terület, mely az Andreánszky-kúria és kertje;
- külterületen a 052/1 hrsz-ú ingatlanon lévő Földvár, sáncvár.

2.4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A zöldfelületi rendszer a település rendszeresen növényzettel fedett és/vagy biológiailag aktív területeinek organikus rendszere. *Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* 9. § értelmében a Helyi Építési Szabályzatban gondoskodni kell a közigazgatási területen a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből álló egységes és összefüggő rendszer kialakításáról. Ennek figyelembe vételével a zöldfelületi rendszer szerkezeti kapcsolatait a településszerkezeti terv ábrázolja.

Alsópetény zöldfelületi rendszerének elemei:

- Területfelhasználási egységek:
  - erdőterület

    A településen található, illetve a településszerkezeti terven jelölt erdőterületek leírását lásd bővebben a Településszerkezeti leírás 2.2.2.3. fejezetében.
  - általános mezőgazdasági terület (szántó, gyep, gyümölcsös)

    A településen található, illetve a településszerkezeti terven jelölt általános mezőgazdasági terület – általános területek leírását lásd bővebben a Településszerkezeti leírás 2.2.2.4. fejezetében.
  - kertes mezőgazdasági terület

    A településen található, illetve a településszerkezeti terven jelölt kertes mezőgazdasági területek leírását lásd bővebben a Településszerkezeti leírás 2.2.2.4. fejezetében.
  - zöldterület

A településen található, illetve a településszerkezeti terven jelölt zöldterületek leírását lásd bővebben a Településszerkezeti leírás 2.2.2.2. fejezetében.

- különleges beépítésre nem szánt terület – jelentős zöldfelülettel rendelkező területek: temető, sportterület, kastély, turisztikai célú területek, strand (Cser-tó környezete)

A településen található, illetve a településszerkezeti terven jelölt különleges beépítésre nem szánt területek leírását lásd bővebben a Településszerkezeti leírás 2.2.2.6. fejezetében.

- Egyéb:
  - vonalas szerkezeti elemek: fasorok
  - telken belüli zöldfelületek
  - véderdő sávok

Az Országos Ökológiai Hálózat övezeteihez tartozó területek megőrzésére a vízfolyások mentén húzódó beépítetlen területek, az erdőterületek, illetve a gyep- és szőlő-gyümölcsös területek megóvására, fenntartására a vízminőség-védelem, talajvédelem és a biodiverzitás megőrzése szempontjából nagy hangsúlyt kell fektetni.
Fenn kell tartani a település erdősültségének nagyságát, a védelem alatt álló erdők megtartandók. A mezőgazdasági területek közül nagyobb zöldfelületi potenciállal a gyepterületek rendelkeznek, megőrzésük ökológiai és tájképi szempontból egyaránt elsődleges.
Alsópetény meglévő zöldfelületei a Trianon park és a Petőfi út mentén húzódó 56-os emlékmű tere. A szerkezeti terv kijelöl továbbá újonnan létesítendő zöldterületeket. A továbbiakban gondoskodni kell a zöldterületek mennyiségi és minőségi fejlesztéséről, valamint megfelelő fenntartásukról.
A zöldfelületi rendszer jelentős elemeit adják továbbá a zöldfelületi intézmények (pl. temető, sportpálya).
A települési zöldfelületeket tovább növelik a kevésbé intenzív beépítéssel és nagyobb zöldfelületi aránnyal rendelkező falusias, illetve a kertvárosias lakóterületek.

2.5. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Régészeti lelőhelyek:

azonosító	lelőhely-szám	név	HRSZ
49431	1	Földvár	052/1
49433	2	Rk. templom	112, 62, 113/2, 111/4, 113/1, 61, 89
93487	3	Ófalu	181/3, 206, 164/3, 163, 209/1, 182, 177, 124, 119, 118, 110, 141, 142, 126, 128, 108, 116, 140, 207, 181/5, 183/2, 184, 185, 264/1, 287, 279, 288, 366, 257, 259, 260, 181/1, 224, 211, 217, 216/1, 218, 205, 183/1, 228, 168, 227, 162, 82, 62, 215, 436/2, 436/1, 419, 413/2, 418, 420, 289, 397, 412, 424, 66, 232/1, 63, 252, 253, 239, 432, 394, 392, 400, 408, 393, 76, 251, 398, 406, 431, 421, 88/2, 95, 415, 221, 230, 223, 258, 261, 262/1, 266, 269/2, 267, 265, 390, 389, 388, 409, 410, 411, 339/3, 370, 437, 59, 433, 58, 246, 248, 434, 391, 249, 395, 407, 413/3, 245, 399, 401, 402, 405, 430, 428, 429, 71, 73, 80, 235, 92, 231/2, 233, 87, 78, 414, 416, 84, 413/1, 268, 286, 234/1, 208, 170, 64, 65, 243, 255, 256, 396, 77, 75, 69, 417, 250, 422, 423, 425, 426, 67, 68, 70, 72, 74, 79, 127, 123, 97, 100, 104, 105, 106, 60, 167, 176, 188, 187, 186, 181/6, 181/2, 180, 026/1, 121, 120, 125, 174/1, 427, 236, 237, 238, 244, 83, 81, 96, 86, 85, 171, 173, 174/2, 175, 88/1, 94, 98, 231/1, 107, 117, 101, 115, 122, 102, 103, 247, 214, 169

Műemlékek és műemléki környezetük:

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
5435	13652	Prónay major	Gyurcsányi-Prónay-kiskastély	Műemlék	177
5437	28333		Harangtorony ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	0150/17, 0150/18, 0151, 0152, 100, 104, 105, 106, 111/4, 113/1, 113/2, 60, 61, 62, 90, 97, 99, 109
5438	28334		Werbőczy-emlékmű ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	0150/17, 0150/18, 0151, 0152, 100, 104, 105, 106, 109, 111/4, 113/1, 113/2, 60, 61, 62, 90, 97, 99
5439	28335		Sírkövek ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	0150/17, 0150/18, 0151, 0152, 100, 104, 105, 106, 109, 111/4, 113/1, 113/2, 60, 61, 62, 90, 97, 99
5436	28336		Római katolikus templom (Szent István király) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	0150/17, 0150/18, 0151, 0152, 100, 104, 105, 106, 109, 111/4, 113/1, 113/2, 60, 61, 62, 90, 97, 99
5435	28337		Gyurcsányi-Prónay-kastély és kiskastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	163, 164/3, 176, 180, 181/1, 182, 183/1, 195, 205, 206, 167, 162, 116, 140, 141, 142
5435	13651	Prónay major	Gyurcsányi-Prónay-kastély	Műemlék	177
5435	6508	Petőfi Sándor u. 52.	Gyurcsányi-Prónay-kastély és -kiskastély	Műemlék	177
5436	6507	Werbőczy köz 2.	Római katolikus templom (Szent István király)	Műemlék	112
5437	6504	Werbőczy köz 2.	Harangtorony	Műemlék	112
5438	6505	Werbőczy köz 2.	Werbőczy-emlékmű	Műemlék	112
5439	6506	Werbőczy köz 2.	Sírkövek	Műemlék	112

2.6. KÖZLEKEDÉS

Közúti közlekedés

Alsópetény térségét érintő országos és megyei közlekedési fejlesztési tervekben szerepel a 2116 j. út főúttá fejlesztése, melyhez Alsópetény területéről a 2115 j. út biztosít kapcsolatot.

Tágabb térségben tervezett az M2 gyorsforgalmi út, mely a jelenlegi 2. sz. főút szerepét fogja átvenni és biztosítja majd Budapest kapcsolatát a Szlovákia középső területén található településekkel. Az út a TEN-T európai úthálózat Kelet-Európa észak-déli kapcsolatait erősítő Budapest – Besztercebánya – Katowice – Varsó útvonalának része lesz.

Alsópetény térségében a mellékúthálózaton továbbra is fenntartás jellegű beavatkozások, rekonstrukciók szükségesek.

A falu keleti részén tervezett új lakóterületi fejlesztés területén az új kiszolgáló utakat legalább 12,0 m szélességben célszerű kialakítani.

A település belterületén célszerű a jelenleg burkolatlan földutak szilárd burkolattal történő kialakítása. A településen javasolt a belterületen a forgalomtechnikai kialakítás és a csomópontok kialakításának és jelzésrendszerének felülvizsgálata.

A közterületeken a szabályozási tervlap szerinti telekhatár korrekciók javasoltak. Javasolt a 8,0 m-nél keskenyebb közterületek legalább 8,0-re szélesítése.

A strandhoz vezető utca szélességét 12,0 m szabályozási szélességűre javasolt bővíteni.

A tervezett új lakóterületi fejlesztések területén az új kiszolgáló utakat legalább 12,0 m szélességgel célszerű kialakítani.

A forgalmasabb külterületi mezőgazdasági földutak legalább 6,0 m szabályozási szélességgel kerülnek kijelölésre.

Nyeles telek kiszolgálásához min 5,0 m szabályozási szélességben is kialakítható új közterület.

A település belterületén célszerű a jelenleg burkolatlan földutak szilárd burkolattal történő kialakítása. A településen javasolt a belterületen a forgalomtechnikai kialakítás és a csomópontok kialakításának és jelzésrendszerének felülvizsgálata.

A közterületeken a szabályozási tervlap szerinti új utak kialakítása, szélesítések, telekhatár korrekciók javasoltak.

Új gyalogutak részére legalább 5,0 telekszélességet kell biztosítani.

Közösségi közlekedés

A közösségi közlekedés járatszámát javasolt a forgalmi igényekhez igazítani.

Javasolt továbbá a buszmegállóknál a megfelelő méretű peron és esővédett várakozóhely kialakítása, mely során településképhez illeszkedő kialakításával hozzájárulhat a település további fejlődéséhez.

Megvizsgálandó a strand közelében egy buszmegálló létesítése, akár a nyári üzemi időszakban ideiglenes jelleggel.

Kerékpáros közlekedés

Alsópetény területén a Nógrád Megyei Területrendezési terv térségi jelentőségű kerékpárút fejlesztést tartalmaz, melyek nyomvonala:

Nőtincs – Ősagárd – Keszeg – Alsópetény – Galgaguta – Bercel (Ordaspuszta) – Bokor – Cserhátszentiván

A település utcái a kis forgalom következtében alkalmasak a kerékpáros közlekedésre. Korszerű kerékpártámaszokat célszerű kihelyezni a kereskedelmi, szolgáltató és az intézmények környezetében. A meglévő elavult kerékpártámaszokat korszerűre javasolt cserélni.
Javasolt az Alsópetényen áthaladó Országos Kék Túra útvonalhoz kerékpáros útvonal kijelölése a térségikerékpárutakról a 2115 j. úton, elősegítve így a település turisztikai fejlődését.

Gyalogos közlekedés

Javasolt a gyalogutak kijelölése és szilárd burkolattal történő ellátása a település teljes területén, valamint a hiányzó járdakapcsolatok kialakítása.

Ott, ahol intenzívebb gyalogos forgalom várható az úton, célszerű kijelölt gyalogátkelők létesítése a gyalogosok biztonságos átvezetése érdekében.

Új gyalogos kapcsolat került kiszabályozása 5,0 m szélességben az új lakótömbben a kényelmesebb gyaloglási távolságok biztosítása érdekében.

Parkolás

A településen törekedni célszerű a kialakult parkolási szokásoknak megfelelő állapot rendezésére, a megfelelő számú közterületi zöldített, forgalmat nem zavaró parkolóhely kialakítására. A parkolásra használt padkákat zúzottkő pályaszerkezettel célszerű megerősíteni.

A településen az egészségügyi, oktatási, közigazgatási, kereskedelmi, vallási, rekreációs vagy egyéb szolgáltató létesítményekhez a szükséges mértékű személygépkocsi parkolók mellett kerékpártámaszok létesítése javasolt.

A helyközi megállók környezetében szintén javasolt a kerékpárok lezárására is alkalmas támasz vagy tároló (B+R) kiépítése.

2.7. KÖZMŰELLÁTÁS

A tervezett területfelhasználás változások hatására jellemzően a falusias lakó funkciók bővülnek. Jelentősebb Lf beépítésre a belterület DK-i részén biztosít lehetőséget a terv, mintegy 13 ha területen, amelynek jelentős részére a hatályos terv szerint is lakófunkciót szán. Az érintett területen összesen 88 építési telek kerülhet felosztásra, amelyek közműigényének kielégítését biztosítani szükséges. A település továbbá rendelkezik fejlesztési potenciállal valamennyi funkció kapcsán, ezért esetenként a meglévő gerincek felbővítése válhat szükségessé.

Vízellátás

Alsópetény település belterületének vezetékes vízellátása kiépült, a külterületi részeken azonban nem mindenhol biztosított a vezetékes ivóvíz. Az ivóvízellátást és a megfelelő tűzivíz igény kielégítését a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. (DMRV Zrt.) biztosítja.
A vízellátást biztosító rendszer több irányban is ágvezetékként üzemel, amelynek hátránya, hogy benne pangó vizes állapotok alakulhatnak ki, valamint a rekonstrukciós munkáknál és a csőtöréseknél több ingatlan maradhat vízellátás nélkül.
A terv által biztosított Lf fejlesztés területen hosszabb távon mintegy 55 m^3/d becsült ivóvízigény jelenik meg. A terület ellátásához új ivóvízhálózat kiépítése szükséges. További ivóvízigény a külterületi részeken merül fel, amelynek biztosításához szintén új elosztóhálózat kiépítése szükséges.
Új beépítés esetén – a tényleges beépítés meghatározása után, amikor már ismeretesek a tervezett létesítmények, azok konkrét ivóvíz- és oltóvízigényei – szükséges megkeresni a DMRV Zrt.-t a konkrét

vízellátási feltételeket, szükséges fejlesztéseket meghatározó elvi nyilatkozat kiadása, majd vízhálózati tervjóváhagyás céljából.
A vezetékek épülettől való legkisebb védőtávolságát, amit az MSZ 7487/2-80 szabvány tartalmaz, az építkezések során be kell tartani. A távolságok a vezeték átmérőjének függvényében változnak:

Vezeték belső átmérője (mm)	Távolság védőszerkezet, illetve fokozott védelem	
	nélkül	alkalmazásával
< 300	3,00	nincs megkötés
301-700	5,00	
701-1200	7,00	
1201 -	8,00	

Új ivóvízvezeték építése, meglévő átépítése és megszüntetése csak a DMRV hozzájárulása után történhet.
A biztonságos vízellátás érdekében új beépítés esetén célszerű körvezetékes hálózat kialakítása, mely által a nyomásviszonyok és a hálózat üzembiztonsága kedvezőbbé tehető, mint ágvezetékek létesítése esetén. Ahol a körvezetékes kialakítás nem lehetséges, ott a hálózati végpontnál végtűzcsap telepítése szükséges.
Vízvezeték átépítése során a megszűnő vezetékeket a földből el kell bontani, és a területet helyre kell állítani.
A kiépített ivóvízvezetékek a vízellátás mellett biztosítják a megfelelő tűzivíz szükségletet is. A tűzcsapok elhelyezésének alapfeltétele egyrészt hogy föld feletti kialakításúak, másrészt hogy biztosítaniuk kell a 100 m-es ellátási körzetet. Amennyiben a védendő épület tűzivíz igénye nem biztosítható a közterületen meglévő vagy kialakítandó tűzcsappal, úgy az ingatlanon belül további tűzcsap(ok), egyéb műszaki megoldások (pl. tűzivíz medence) kialakítása szükséges.
Új beépítés esetén új vízvezetékekre, valamint a meglévő vízvezetékekre telepítendő tűzcsapok számát és annak pontos helyeit, valamint az oltóvízigény nagyságát a kiviteli tervek ismeretében (tűzszakaszok, szintszám, funkciók stb.) az illetékes Tűzvédelmi Szakhatósággal egyeztetni szükséges.
Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a fogyasztó gazdálkodó szervezetnek minősül, és a korábban meghatározott lekötött vízmennyiség igénytől eltérő többlet vízigény merül fel, úgy a vízigénye után víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetnie a befizetés időpontjában érvényes áron, amelynek mértéke az igényelt szolgáltatáshoz szükséges fejlesztés költségeinek arányos része.

Szennyvízelvezetés és tisztítás

Alsópetény településen a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése 2004-ben kezdődött meg, és ezzel csatlakozott Nőtincs - Szennyvízelvezetési Agglomerációhoz. A szennyvízelvezető-hálózat üzemelését a DMRV Zrt. végzi.
Jelenleg nem mindegy ingatlan szennyvize kerül elvezetésre a kiépített szennyvízcsatorna-hálózat által. Ezért fontos, hogy ahol már kiépült a szennyvízcsatorna-hálózat ott szorgalmazni szükséges a szennycsatornára történő rákötést, mert a jelenleg – vélhetően műszakilag nem megfelelően – kialakított derítőkben összegyűjtött szennyvizek elszivároghatnak a talajban, amellyel jelentős mértékben szennyezhetik a talajt, illetve talajvizet. Amely területen a közcsatornázás még nem megoldott, ott a kommunális szennyvíz gyűjtésére zárt, vízzáró szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító kisberendezés kialakítása szükséges a csatornahálózat kiépítéséig. A szennyvíztárolók vízzáróságát három évente ellenőrizni kell.
A terv által biztosított Lf fejlesztés területen hosszabb távon mintegy 55 m^3/d becsült szennyvízmennyiség keletkezik. A terület szennyvízelvezetése érdekében a meglévő csatornahálózat bővíteni kell. A terepviszonyoknak és helyszíni adottságoknak megfelelően gravitációs és nyomás alatti (nyomott) rendszerű szennyvízcsatorna kiépítése szükséges.
A pontos szennyvízmennyiségek meghatározása a tényleges beépítés meghatározása után lehetséges, amikor ismertek a tervezett létesítmények, a keletkező konkrét elvezetni kívánt

szennyvizek mennyisége. Az adatok ismerete után a DMRV Zrt. megkeresése szükséges elvi nyilatkozat, majd szolgáltatói hozzájárulás kiadása céljából.
Új szennyvízcsatorna építése, meglévő átépítése és megszüntetése csak a DMRV Zrt. hozzájárulása után történhet.
Felhívjuk a figyelmet, hogy a területről elvezetni kívánt szennyvíz mennyisége után a közcsatornába bevezetett szennyvíz mennyiség után egyszeri víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni a befizetés időpontjában érvényes áron.

Felszíni vízelvezetés

A község területén a csapadékvíz elvezetése nyílt árkos rendszerrel történik, amelynek kialakítása jellemzően burkolatlan, de találhatóak burkolt árkok is. Az ingatlanokra történő bejutás a nyílt árkoknál áteresszel biztosított. Alsópetény csapadékvíz-elvezetését a Petényi-patak biztosítja. A csapadékelvezető árokrendszer és a patak karbantartására folyamatosan nagy hangsúlyt kell fektetni.
Fontos, hogy ahol még a csapadékvíz elvezetése nem megoldott, ott minél előbb kiépüljön. A csapadékvíz elvezető árkot az utcák nyomvonalát követve kell kialakítani. A rétegvonalakkal párhuzamosan haladó utcáknál, mint övárkokat kell kialakítani a csapadékvíz elvezetését. Az olyan szűk utcáknál, ahol nincs lehetőség árok építésére, ott kiemelt útszegélyek építése szükséges, vagy csapadékvíz-elvezető csatornát kell kiépíteni.
A nyílt árkos vízelvezető hálózat feletti kocsi behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják. Ezért az áteresz méretét úgy kell meghatározni, hogy az víz-visszaduzzasztást ne okozzon, a vízszállítás akadálymentes legyen.
A nagy intenzitású csapadékesemények okozta károk csökkentése a csapadékvíz visszatartásával (ideiglenes tározással), késleltetett elvezetésével, hasznosulásának (talajba szivárogtatás) elősegítésével, helyben történő hasznosításával, illetve ezek kombinált megoldásával lehetséges. A csapadékvizek keletkezésének helyén történő szabályozására alapvetően két módszer lehetséges. Az egyik a csapadékvíz talajba történő elszivárogtatása (gyepes, bokros területen, nyílt árokban, vízáteresztő burkolattal stb.), amivel a talajvíz utánpótlása biztosítható, illetve csökkenthető az elvezetendő csapadékvíz mennyisége. A másik megoldás a vizek ideiglenes tározókban való visszatartása (záportározók, ciszternák stb.), és késleltetett elvezetése, amivel a kialakuló árhullámok csúcsai is csökkenthetők. Jellemző megoldások lehetnek: beszivárogtató cellák, zöldtetők, esőkertek, beszivárogtató kavicsdrének, fűborítású árkok és rézsűk, ideiglenes elöntési területek, állandó vízborítású, vizenyős területek (wetland-ek), szilárd, de áteresztő burkolatok, tetővizek és burkolt felületi vizek visszatartása felszín alatti tározókkal. Ezen megoldások alkalmazása különösen ajánlott az új beépítések esetén, ahol már a tervezési fázis során betervezhetők ezen módszerek alkalmazása.
Amennyiben a csapadékvizek nem tarthatók helyben, úgy a csapadékvizek elvezetésére árok kialakítása szükséges, amelyek segítségével a csapadékvizek felszíni befogadóba vezethetők. Ebben az esetben részletes számításokkal kell igazolni, hogy a befogadó képes befogadni és elvezetni a területen keletkező többlet csapadékvizeket. A felszíni befogadóba történő bevezetés csak a tulajdonos, üzemeltető hozzájárulása, engedélye után történhet.
Fontos megjegyezni, hogy a településen található vízelvezető rendszer (patak, árkok) parti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban a mederfenntartási munkákat akadályozó állapot nem tartható fenn. A parti sávot a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szabályozza. Az előzőek miatt a parti sávon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.

Villamosenergia-ellátás

Alsópetény területén a középfeszültségű hálózat 20 kV-os feszültségszinten üzemel, a települést több nyomvonalon érinti. A hálózat jellemzően légvezetékes, egy rövid szakaszon, az Alsópetényi víztározó északi határában üzemel 20 kV-os földkábel, amely az 20/0,4 kV-os BHTR állomást látja el villamos

energiával. A településen üzemelő transzformátor állomások gépkapacitása a jelenlegi igényeknek megfelelő.
A terv által biztosított Lf fejlesztés hosszabb távon mintegy 250 kW egyidejű beépített teljesítményt képvisel, amelynek fedezéséhez középfeszültségű hálózatfejlesztés szükséges. Egy kompakt transzformátor állomás létesítésével lehet számolni, az új transzformátor állomáshoz új 20 kV-os földkábeles hálózatot kell kiépíteni közterületi nyomvonalvezetéssel, a meglévő szabadvezeték AL3 3x95 20kV (AASC; ötv. AL, j) elosztóhálózati szabadvezetékes hálózatra történő csatlakozással. Az innét indítandó kisfeszültségű földkábeles hálózat a közterületi nyomvonalakon vezetve kiszolgálja a fogyasztói és közvilágítási energiaigényeket.
Új transzformátor állomások létesítése esetén a Beruházónak vagy az Önkormányzatnak helyet kell biztosítania szükség esetén a köztük lévő megállapodás alapján.
A továbbtervezés során a konkrét megjelenő villamosenergia-igényt, fogyasztási helyek számát, vételezési feszültségszintet, stb. az elosztóhálózati engedélyessel (ÉMÁSZ Hálózati Kft.) egyeztetni szükséges, az ellátásra vonatkozó műszaki-gazdasági tájékoztatójukat ezen adatok birtokában be kell kérni.
Azokon a területeken, ahol a meglévő kisfeszültségű hálózat szabadvezetékes, a fejlesztésekkel egyidejűleg, a meglévő tartószerkezetek felhasználásával, új kötegelt szigetelt szabadvezetékek létesíthetők, a hálózat meghosszabbítható, de javasolt a földkábeles kialakításra törekedni. Ahol teljesen új hálózat készül, ott a kiépítendő hálózat csak földkábeles lehet.
A település belső útjain a közvilágítás fejlesztése ott szükséges korszerű lámpatestekkel, ahol a fénypontok nem kellő sűrűségűek.
A villamos energia rendszerek és berendezések biztonsági övezetéről a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet rendelkezik.
A Villamos Energia Törvény értelmében a meglévő légvezetékes hálózatokat (melyek kisfeszültségű hálózatok esetében) nagyrészt a közvilágítási lámpatestek, valamint egyéb távközlési berendezések elhelyezésére is szolgálnak, a hálózati engedélyes nyomvonalban karbantarthatja, felújíthatja.
Új utcák kialakításánál, illetve esetleges nagyobb teljesítmény igényű létesítmények kialakításakor előzetes igénybejelentés szükséges a villamosenergia-ellátásra vonatkozóan, ezek esetében az új nyomvonalú hálózat építésének teljes átfutási ideje a terveztetéssel és az engedélyeztetéssel együtt, kb. 1 év. Az igénybejelentéseket ezen átfutási idő figyelembevételével célszerű megtenni kellő időben.
Amennyiben valamilyen létesítmény építése miatt villamos hálózat kiváltás szükséges új nyomvonalra vagy légvezetékről földkábelre, abban az esetben a teljes hálózat átépítés költsége 100%-ban annak igénylőjét terheli.
Közüzemi hálózat elhelyezése csak közterületen vagy a közforgalom számára a nap 24 órájában megnyitott magánúton vezeték jog, illetve szolgalmi jog bejegyzése mellett lehetséges.
Az energiaigények biztosítása kapcsán az állagmegóvást, megelőző karbantartásokat, rekonstrukciókat (transzformátor felújítás, transzformátor szabadvezeték felújítás) az ÉMÁSZ Hálózati Kft. ütemezetten végzi.

Gázellátás

Alsópetény területét nem érintik földgázszállító rendszerek, így ezek korlátozást nem okoznak.
A fogyasztói gázellátás a 135/2 hrsz-on üzemelő nagyközép/középnyomású gáznyomásszabályzóból történik középnyomáson. A nagyközépnyomású térségi elosztóhálózat nyomvonala és biztonsági övezete 5–5 méter.
A település fogyasztóinak közvetlen ellátását biztosító középnyomású gázelosztó vezeték üzemi nyomása 3 bar. A településen kiépült középnyomású földgáz elosztóhálózat biztonsági övezete 4-4 méter bel- és külterület esetében egyaránt.
A tervezett Lf fejlesztés kapcsán maximálisan mintegy 150 gnm^3/ó gázigény realizálódhat, amely azonban a szigorodó épületenergetikai követelmények miatt jelentősen csökkenhet.
A terv hatására kialakítható új közterületek mentén a középnyomású földgázhálózatot tovább kell

építeni, a kialakuló építési telkek saját bekötéssel kell, hogy rendelkezzenek. Az egyes telkek ingatlanjai egyedi gáznyomásszabályzókkal csatlakozhatnak az elosztóhálózatra.
A földgáz igények hálózatfejlesztést követően kielégíthetőek.
A konkrétan megjelenő földgázigényhez tartozó gázhálózat fejlesztést az elosztóhálózati engedélyessel (TIGÁZ Földgázelosztó Zrt.) egyeztetni szükséges, az egyes ingatlanok, illetve ingatlancsoportok gázzal történő ellátható sága tekintetében a szolgáltató külön eljárás keretében, az igénylők kérésre, konkrét adatok ismeretében nyilatkozik.

Elektronikus hírközlés

Vezetékes elektronikus hírközlés

A vezetékes telefonellátottság belterületen kiépült. Lakossági vezetékes internet szolgáltatás 30/5 Mbps sávszélességgel érhető el. A Magyar Telekom Nyrt. jelentős vezetékes hálózatfejlesztést a közeljövőben nem tervez. A településen KTV hálózat is kiépült. A Gergi Háló Kft. HFC (fényvezető-koax hibrid) hálózatán 100/10 Mbps átviteli sebességet biztosít internet vonatkozásában, a televízió és vezetékes telefon szolgáltatás mellett.
A hírközlési hálózatok bővítését, fejlesztését a szolgáltatók saját beruházásban, a piaci igényeknek megfelelően végzik – az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet figyelembevételével.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

A település területe mobil távközlési ellátás szempontjából megfelelő minőségben lefedett.
A településen működő mobil telephelyhez jelenleg tartozik magassági korlátozást igénylő mikrohullámú összeköttetés. A Magyar Telekom Nyrt. tájékoztatása szerint a településen vezeték nélküli telephelyük nem üzemel, létesítése sem tervezett.
A nyújtott vezeték nélküli szolgáltatások folyamatos rádiós hálózatfejlesztés igényelnek, a szolgáltatók a tervezett telephelyeket illetően csak rövid távú (néhány hónapos) időszakra vonatkozóan tudnak nyilatkozni. A 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról) 24. szakaszának (Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének települési szakági tervezésre vonatkozó szabályai) a 26. § (6). bekezdéséhez igazodva a település rendezési terve lehetővé teszi a későbbiekben új telephely létesítését.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

A környezettudatos energiagazdálkodás nagymértékben hozzájárul a klímaváltozás káros hatásainak enyhítéséhez. Az energiafelhasználás visszafogásával, egy részének megújulókból történő fedezésével – az ehhez illeszkedő alacsony hőmérsékletű fűtési technológiákkal kiegészítve – az üvegházhatású gázok kibocsátása csökkenthető. Helyi hasznosítás esetében a megújuló energiaforrásokban rejlő lehetőségek csak abban az esetben használhatóak ki hatékonyan, ha az ellátni kívánt épület

- új építés esetében erre energetikailag megfelelően tervezett,
- utólagos alternatív energiával történő energiaellátás esetében pedig az épület energetikai korszerűsítése, hőszigetelése, energiafelhasználás csökkentése megtörténik.

A helyi adottságokat figyelembevétele mellett javasolt a megújuló energiaforrásokból származó előnyöket kiaknázni a település energiaellátásában. Megújulók közül elsősorban a napenergia hasznosítása jelent lehetőséget. Napelemek elhelyezésére intézmények tetőszerkezetén van lehetőség, célszerűen épületenergetikai korszerűsítéssel összekapcsolva.
Napelemek ideális elhelyezése a déli tájolás 30–40˚ közötti dőlésszöggel, a gyakorlatban DK és DNY közötti tájolás és 20–50˚ közötti dőlésszög megfelelő (K–NY-i vonaltól északra néző felület nem alkalmas napelem modulok elhelyezésére). A K–NY-i kis dőlésszögű (10–25˚) tetők esetében az elmúlt

évek általános telepítési tapasztalatai alapján, a napelemek fejlesztésének köszönhetően ezen tetőfelületek is hasznosíthatóak gazdaságosan energiatermelésre. Lapostetőkön a megfelelő tájolás kialakítható tartókonzolok alkalmazásával, amennyiben az statikailag megfelelő (a tartószerkezeten elhelyezett modulok súlya mellett a fellépő szélterhelést is figyelembe kell venni). Mindössze 10%-os részleges árnyékolás akár 30–50%-os teljesítménycsökkenést okozhat (fák, villanyoszlopok). A napelemes rendszer átlagos tervezett élettartam 20-25 év, a teljesítmény az idő előrehaladtával kismértékben csökken (a szilícium degradációja 0,8% alatti), a külföldi hosszabb távú tapasztalatok alapján a 20–25 éves tervezett élettartam végén is 80%-os teljesítmény felett üzemelnek. A beruházás megtérülési idejének számításakor az alkalmazott inverterek élettartamát is figyelembe kell venni.

A napenergia közvetlen aktív hasznosítása szakaszos üzemidővel valósul meg, így ezen energiahasznosítása mellett is szükséges vezetékes közműhálózat kiépítése.

Napelemek alkalmazásával villamos energia termelhető, amely akár a közvilágítási hálózat, akár épületek tekintetében hozzá tud járulni az energiaigény egy részének megújulókból történő fedezéséhez.

Alacsony fogyasztású LED fényforrás közvilágítási/térvilágítási célú alkalmazása esetén is lehetőség van napelemes kiegészítésre. A rendszer működéséhez szükség villamos energia előállítása történhet intézményépületek tetőszerkezetén elhelyezett napelem modulokkal, melyek akkumulátorokat töltenek. A folyamatos éves üzem érdekében a villamosenergia-hálózathoz történő csatlakozás ugyanakkor szükséges.

Napkollektorok alkalmazásával hőenergia is előállítható, amely épületek fűtési rendszerében és használati melegvíz előállításával tud hozzájárulni a fosszilis energiaforrások dominanciájának csökkentéséhez. További lehetőség a település számára a biomassza hasznosítása, amely karbonsemleges megoldásként növeli a megújuló részarányt a település energiaellátásban.

Alsópetény területén 2018-as szolgáltatói adatközlés szerint mindössze egy háztartási méretű kiserőmű csatlakozik a villamos elosztóhálózatra, amely napelemes installáció. Beépített teljesítménye 6 kVA.

Nógrád megye geotermikus potenciálja nem jelentős, mindössze öt termálkút és hasznosíthatónak ítélt meddő szénhidrogénkút található. A kutak alacsony hőmérsékletűek, sekély mélységűek, kivéve az egyházasdengelegi kutat, amely 1600 m mély és vizének hőmérséklete 51 °C körüli.

3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK

Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Terület-nagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.
1.	052/6, 052/7, 052/8	4,61	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi erdőterület (Ev)
2.	076/2 egy r., 076/5 egy r.	6,53	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi erdőterület (Ev)
3.	076/5 egy r.	0,93	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi erdőterület (Ev)
4.	075/2 egy r.	0,74	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)

Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Terület-nagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.
5.	0143/2	6,47	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)
6.	0171/1 egy r.	1,61	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)
7.	0169 egy r.	0,47	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)
8.	0141/1, 041/2	1,35	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)
9.	0134/3 egy r., 0135/5, 0135/6 egy r.	6,3	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)
10.	0135/1	0,6	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)
11.	0118 egy r.	1,81	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)
12.	0105 egy r.	0,53	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)
13.	0116 egy r.	2,59	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)
14.	0117 egy r.	5,11	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)
15.	0175/2 egy r., 0175/3 egy r.	3,59	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)
16.	0179/15, 0179/16, 0179/17	20,85	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)
17.	0178/4	1	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi erdőterület (Ev)

Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Terület-nagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.
18.	0178/20 egy r., 0178/19 egy r.	1,57	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi erdőterület (Ev)
19.	0178/4 egy r.	6,98	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi erdőterület (Ev)
20.	0178/26-27; 0193/1-3; 0195/1-4	7,23	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)
21.	0181/9 egy r.	2,24	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)
22.	0179/6; 0181/9 egy r.	0,34	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)
23.	07/3, 07/5 egy r., 07/6 egy r., 07/7 egy r., 07/8,	17,5	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)
24.	024/1, 013	5,6	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)
25.	011/2	8,06	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)
26.	011/1	0,51	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi erdőterület (Ev)
27.	09/2 egy r.	0,65	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)
28.	016/7 egy r.	1,29	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi erdőterület (Ev)
29.	016/7 egy r.	10,75	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)
30.	016/7 egy r.	0,82	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi erdőterület (Ev)

Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Terület-nagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.
31.	016/1, 020/3 egy r.	3,01	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)
32.	020/1	0,82	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)
33.	019 egy r., 020/2	1,41	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)
34.	035 egy r.	2,55	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi erdőterület (Ev)
35.	031/62, 031/63	4,62	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	►	Általános mezőgazdasági terület (Má)
36.	046, 031/179, 031/180	5,72	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	►	Általános mezőgazdasági terület (Má)
37.	028/74 egy r.	0,33	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	►	Védelmi erdőterület (Ev)
38.	901	3,15	Különleges	►	Falusias lakóterület (Lf)
39.	031/157 egy r.	1,36	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	►	Általános mezőgazdasági terület (Má)
40.	031/157 egy r.	0,16	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	►	Különleges beépítésre nem szánt strand terület (Kb-strand)
41.	026/12	0,24	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi erdőterület (Ev)
42.	024/2, 023/2 egy r. , 029/2-4	3,06	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület (Kb-tur)
43.	801	0,95	Falusias lakóterület (Lf)	►	Településközpont vegyes terület (Vt)
44.	160/2, 159	0,35	Falusias lakóterület (Lf)	►	Különleges beépítésre nem szánt kastély terület (Kb-kastély)
45.	160/1	2,3	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	►	Különleges beépítésre nem szánt kastély terület (Kb-kastély)

Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Terület-nagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.
46.	03/1; 026/1	3,21	Falusias lakóterület (Lf)	►	Különleges beépítésre nem szánt sport terület (Kb-sport)
47.	181/6	0,17	Falusias lakóterület (Lf)	►	Különleges beépítésre nem szánt kápolna terület (Kb-kápolna)
48.	535 egy r.; 538 egy r.	4,29	Kertvárosias lakóterület (Lke)	►	Falusias lakóterület (Lf)
49.	535 egy r.	0,2	Zöldterület -közkert (Zkk)	►	Falusias lakóterület (Lf)
50.	206/2	0,21	Kertvárosias lakóterület (Lke)	►	Településközpont vegyes terület (Vt)
51.	177	2,57	Falusias lakóterület (Lf)	►	Különleges beépítésre nem szánt kastély terület (Kb-kastély)
52.	141	0,04	Falusias lakóterület (Lf)	►	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
53.	135/2, 136, 137, 137	0,155	Falusias lakóterület (Lf)	►	Különleges beépítésre nem szánt közműterület (Kb-közm)
54.	112	0,65	Falusias lakóterület (Lf)	►	Településközpont vegyes terület (Vt)
55.	113/1	0,09	Falusias lakóterület (Lf)	►	Védelmi erdőterület (Ev)
56.	244	0,24	Közlekedési terület (Köu)	►	Zöldterület -közkert (Zkk)
57.	0150/18 egy r.	0,2	Gazdasági erdőterület (Eg)	►	Általános mezőgazdasági terület (Má)
58.	54	0,135	Zöldterület -közkert (Zkk)	►	Falusias lakóterület (Lf)
59.	433, 433	0,38	Zöldterület -közkert (Zkk)	►	Falusias lakóterület (Lf)
60.	339/3, 366, 339/5, 339/8, 339/7, 339/6	0,34	Falusias lakóterület (Lf)	►	Általános mezőgazdasági terület (Má)

Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Terület-nagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.
61.	204	0,89	Különleges temető terület (Kt)	►	Különleges beépítésre nem szánt temető terület (Kb-t)
62.	042/1, 042/2-15 egy r.	0,07	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi erdőterület (Ev)
63.	042/1	1,6	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)
64.	0205/3 egy r.	0,33	Különleges temető terület (Kt)	►	Különleges beépítésre nem szánt temető terület (Kb-t)
65.	0206	18,14	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)
66.	335-337	0,31	Különleges terület (K)	►	Falusias lakóterület (Lf)
67.	648/1; 650/3-4; 653/1; 654/1; 655/1; 656/1	0,96	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	►	Falusias lakóterület (Lf)
68.	0150/1 egy r.	0,77	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)
69.	0206 egy r.	1,08	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi erdőterület (Ev)
70.	031/25	0,78	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi erdőterület (Ev)

JELMAGYARÁZAT

Meglévő | Tervezett

- Igazgatási határ
- Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

- Lf / Lf — Falusias lakóterület
- Vt — Településközpont vegyes terület
- Gksz / Gksz — Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gip — Ipari gazdasági terület
- K / K — Különleges terület

Beépítésre nem szánt területek

- Z / Zkk — Zöldterület - közkert
- E / Ev — Erdőterület - véderdő
- E / Eg — Erdőterület - gazdasági erdő
- Má / Má — Általános mezőgazdasági terület
- Mk / Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- V — Vízgazdálkodási terület - vízgazdálkodási
- Közlekedési célú közterület (leírásban: KÖu)
- Kb / Kb — Különleges beépítésre nem szánt terület

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

ALSÓPETÉNY
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Településszerkezeti változások

M = 1 : 6500	2020. június
Tervszám: ULD/04/2017	TSZT-V

Településtervezés
Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108)
Tölgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374)

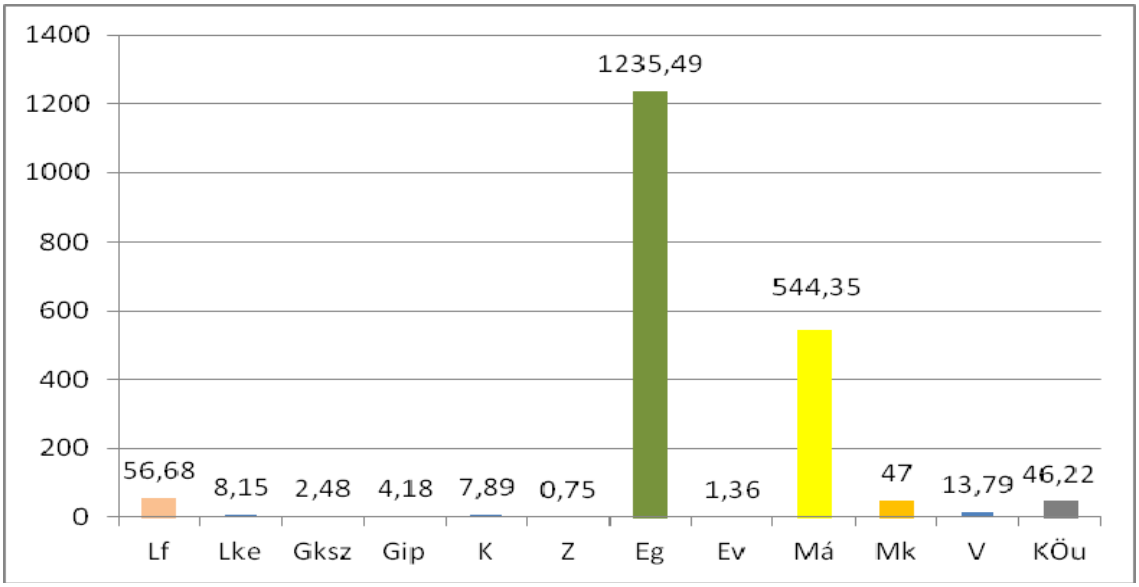
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem
Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089)
Meszesán Péter, okl. tájépítésmérnök
Erdelics Ágnes, okl. tájépítésmérnök

Közlekedés
Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1)

Közműellátás
Szabó Krisztián (TV 01-16166)
Orosz István Péter Te, TH 05-1585

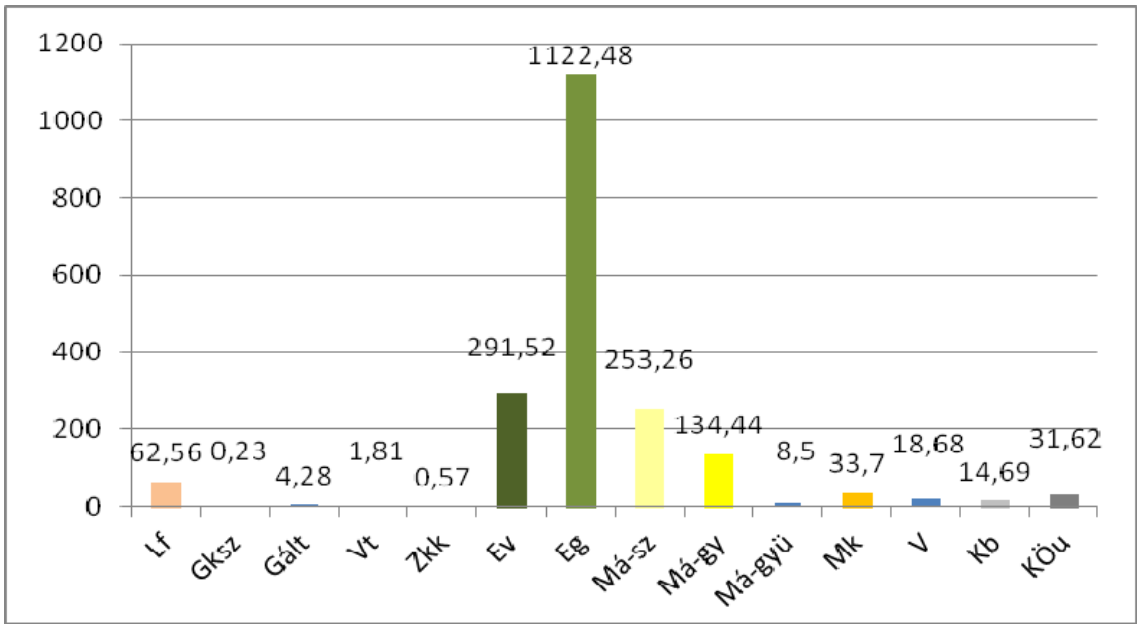
4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

TERÜLETI MÉRLEG - A HATÁLYOS TSZT SZERINT:		
Területfelhasználási kategória	**Jele:**	**Területe:**
Beépítésre szánt terület (ha):	**79,38**	**ha**
falusias lakóterület	Lf	56,68
kertvárosias lakóterület	Lke	8,15
kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	2,48
ipari gazdasági terület	Gip	4,18
különleges terület	K	7,89
Beépítésre nem szánt terület (ha):		**ha**
zöldterület	Z	0,75
erdőterület – gazdasági erdő	Eg	1235,49
erdőterület – véderdő	Ev	1,36
általános mezőgazdasági terület	Má	544,35
kertes mezőgazdasági terület	Mk	47
vízgazdálkodási terület	V	13,79
közlekedési terület	KÖu	46,22
Közigazgatási területe (ha):		**1968,34**



A hatályos településszerkezeti terv területfelhasználási diagramja – jelekkel és területnagyságokkal (ha)

TERÜLETI MÉRLEG - A TERVEZETT TSZT SZERINT:		
Területfelhasználási kategória	**Jele:**	**Területe:**
Beépítésre szánt terület (ha):	**68,88**	**ha**
falusias lakóterület	Lf	62,56
kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	0,23
általános gazdasági terület	Gált	4,28
településközpont vegyes terület	Vt	1,81
Beépítésre nem szánt terület (ha):	**1899,46**	**ha**
zöldterület - közkert	Zkk	0,57
erdőterület - véderdő	Ev	291,52
erdőterület - gazdasági erdő	Eg	11122,48
általános mezőgazdasági terület - szántó	Má-sz	253,26
általános mezőgazdasági terület -gyep	Má-gy	134,44
általános mezőgazdasági terület - gyümölcsös	Má-gyü	8,5
kertes mezőgazdasági terület	Mk	33,7
vízgazdálkodási terület	V	18,68
különleges beépítésre nem szánt terület	Kb	14,69
közlekedési terület	KÖu	31,62
Közigazgatási területe (ha):		**1968,34**



A tervezett településszerkezeti terv területfelhasználási diagramja – jelekkel és területnagyságokkal (ha)

7

5. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Alsópetény területére az alábbi területrendezési tervek vonatkoznak:

- 2018. évi. CXXXIX tv. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MATrT)
- 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról
- Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelete Nógrád Megye Területrendezési Tervéről (NMTrT)

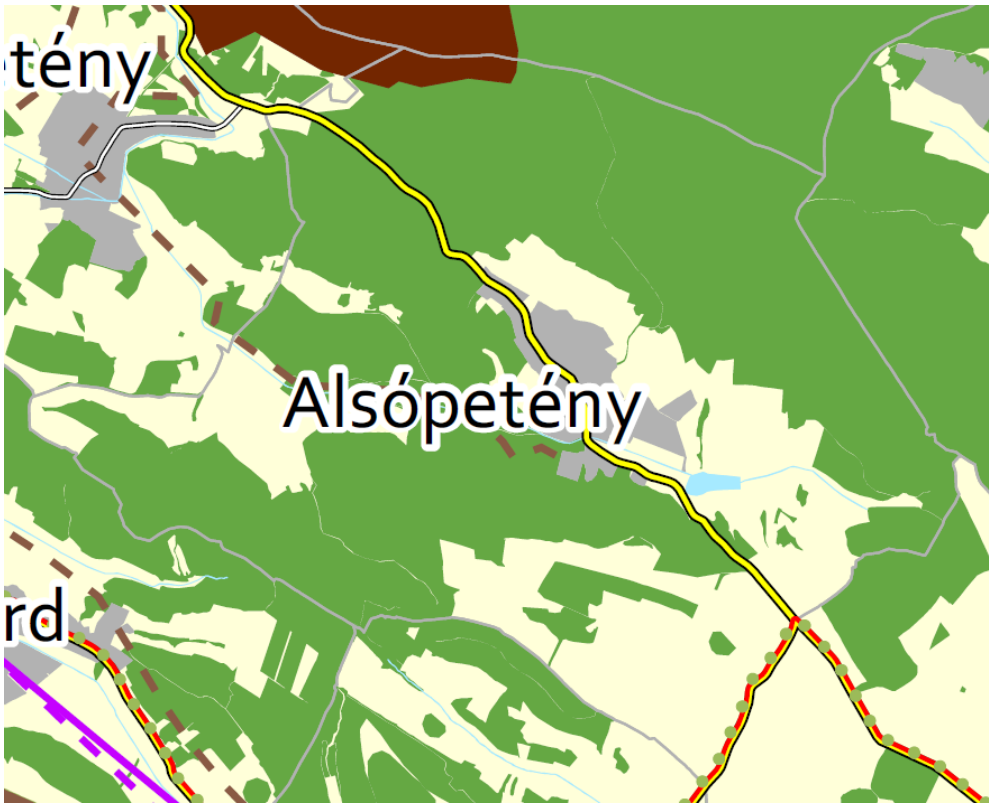
Nógrád Megye Területrendezési Terve (NMTrT)

Tervező: VÁTI Városépítési Kft.

A megye térségi szerkezeti tervében ábrázolt térségi területfelhasználási elemeket az Országos Területrendezési Tervben Meghatározott területfelhasználási kategóriák alkotják. Ezek közül Alsópetény területén az alábbi területfelhasználási kategóriák szerepelnek:

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség
- sajátos területfelhasználású térség

NMTrT területfelhasználás:	A térségi területfelhasználások méretei Alsópetényben (1968,34 ha közig.terület):
Települési térség	83,8 ha
Erdőgazdálkodási térség	1268,99 ha
Mezőgazdasági térség	588,6 ha
Vízgazdálkodási térség	4,98 ha
Sajátos területfelhasználású térség	21,85 ha





Kivonat Nógrád Megye Területrendezési Tervéből (VÁTI Kft. 2020.)

Az MATRT 9.§ (3) bekezdésében meghatározott **TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI** kategóriák:

A megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- az **erdőgazdálkodási térség**ben a települési területfelhasználási egységeket a térséget lefedő erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok szerint kell kijelölni
- Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.

  ►**Erdőgazdálkodási térség mérete: 1268,99 ha, az eltérés 2,2 ha, ami 0,17%-nak felel meg. A térségi előírásnak a terv megfelel (lásd: Me-2 sz. tervlap).**

- a **mezőgazdasági térség** területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület

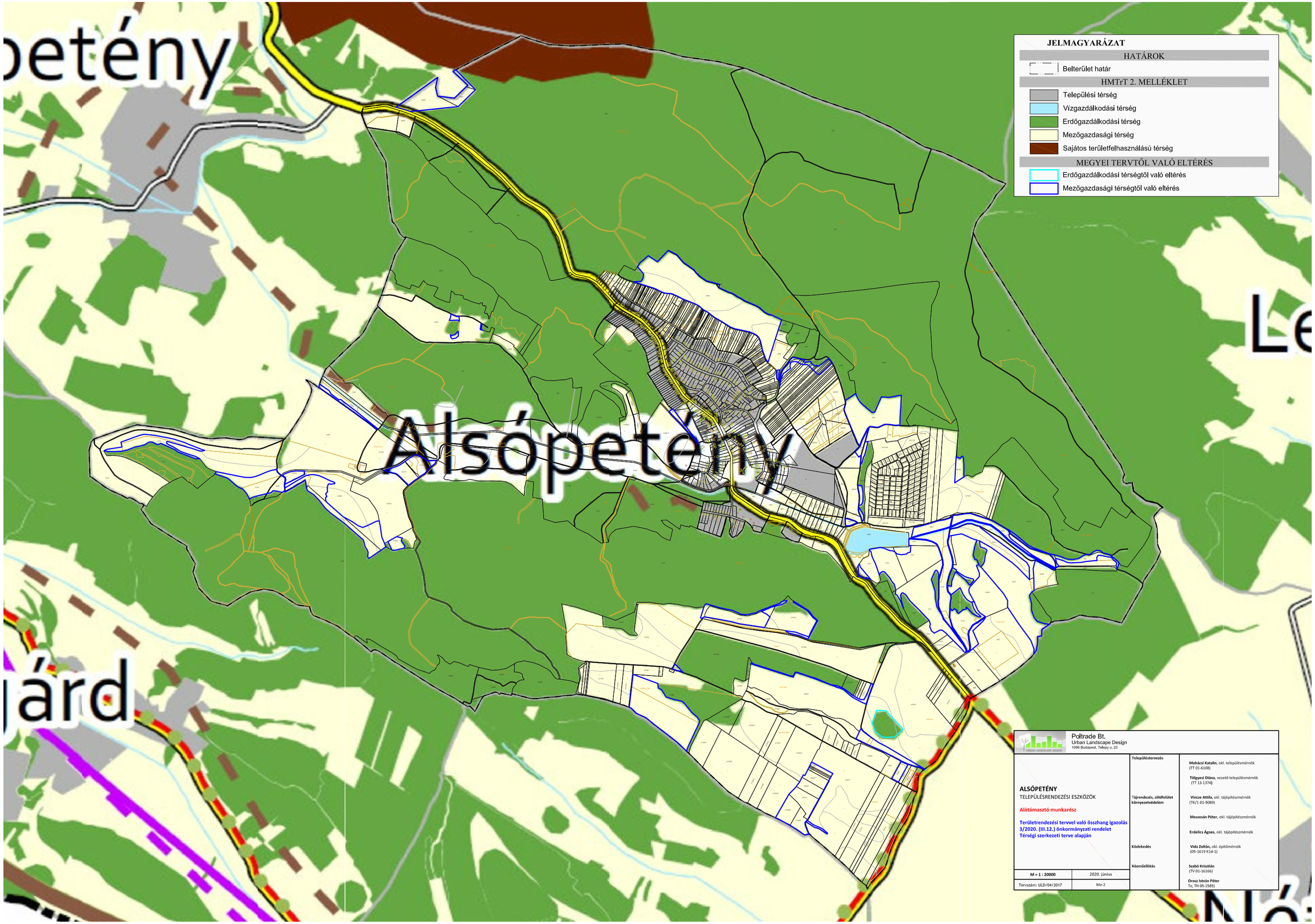
településI területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható

►A mezőgazdasági térség területe 588,6 ha, az eltérés 101,17 ha, ami 17,18 %-nak felel meg. A térségi előírásnak a terv megfelel (lásd: Me-2 sz. tervlap).

- a **vízgazdálkodási térség** területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;
  ►Vízgazdálkodási térség mérete: 4,98 ha, nincs eltérés. A térségi előírásnak a terv megfelel (lásd: Me-2 sz. tervlap).

- a **sajátos területfelhasználású térség** területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.
  ► Sajátos területfelhasználású térség mérete: 21,85 ha, nincs eltérés. A térségi előírásnak a terv megfelel (lásd: Me-2 sz. tervlap).

- a **települési térség** területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;
  ► Települési térség mérete: 83,8 ha, nincs eltérés. A térségi előírásnak a terv megfelel (lásd: Me-2 sz. tervlap).


petény
Alsópetény
gárd
Le
Nó
JELMAGYARÁZAT
HATÁROK
Belterület határ
HMTrT 2. MELLÉKLET
Települési térség
Vízgazdálkodási térség
Erdőgazdálkodási térség
Mezőgazdasági térség
Sajátos területfelhasználású térség
MEGYEI TERVTŐL VALÓ ELTÉRÉS
Erdőgazdálkodási térségtől való eltérés
Mezőgazdasági térségtől való eltérés
Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23
ALSÓPETÉNY
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
Alátámasztó munkarész
Területrendezési tervvel való összhang igazolás 3/2020. (III.12.) önkormányzati rendelet Térségi szerkezeti terve alapján
M = 1 : 20000
2020. június
Tervszám: ULD/04/2017
Me-2
Településtervezés
Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108)
Tölgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem
Vincze Attila, okl. tájépítészmérnök (TK/1 01-5089)
Meszesán Péter, okl. tájépítészmérnök
Erdelics Ágnes, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés
Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1)
Közműellátás
Szabó Krisztián (TV 01-16166)
Orosz István Péter Te, TH 05-1585)

Alsópetény területét az **ORSZÁGOS ÖVEZETEK** közül az alábbiak érintik:

3.1. Ökológiai hálózat övezetei
(Lásd: Me-3./öko sz. tervlap)
Alsópetényt mindhárom ökológiai hálózat elem érinti az egész településen eloszolva.
A településrendezési eszközökben az övezet kiterjedése a Bükki Nemzeti Park adatszolgáltatása - a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete - alapján lett kijelölve.

Ökológiai folyosó és Magterület:
25.§, 26.§
(1) …a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.
(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha
a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
►Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem lett kijelölve.
(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.
► Az övezetben bányaterületet nem jelöl a terv.

Puffer terület:
27. §
(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.
(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve (…) települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.
(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.
► Az övezetben nem került bányaterület kijelölésre, nincs beépítésre szánt terület.



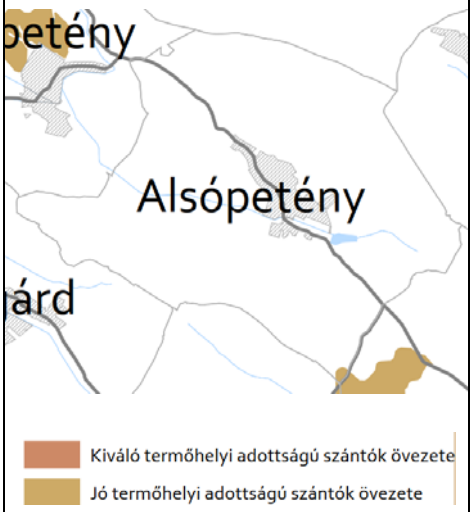
3.1. Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete

28. §

(1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

►Kiváló termőhelyi szántó nem érinti a települést. Jó termőhelyi szántó övezet csak egy pici foltban érinti a települést. A tervezett területfelhasználások az előírásoknak megfelelnek.



3.3. Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete

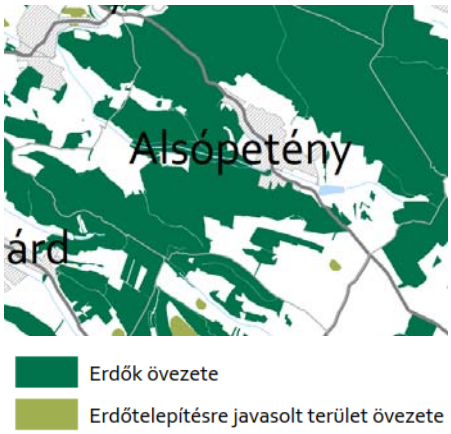
29. §

Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.

30. §

Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

►Az övezet 1268,99 ha-on érinti a települést. A településszerkezeti terven 99,83 %-ban erdő terület lett az övezet területén kijelölve. Bányatelek az övezet területén nem található. A tervezett területfelhasználások az előírásoknak megfelelnek.



3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

►Az erdőterületeket az övezeti lehatárolás figyelembe vételével jelöltük ki.

3.4. Tájképvédelmi terület övezete: 4. § (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait, ► ***A tájbaillesztés szabályait a Településkép-védelmi rendelet tartalmazza.*** (3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. ► ***Az előírással ellentétes szabályt a terv nem tartalmaz.*** (4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani. ► ***Az előírással ellentétes szabályt a terv nem tartalmaz.***	

Alsópetény területét a **MEGYEI ÖVEZETEK** közül az alábbiak érintik:

3.9. Ásványi nyersanyagvagyon övezete: 5.§ (6) A településrendezési eszközök felülvizsgálatánál, módosításánál a bányafelügyeleti jogkört gyakorló hatóságot az ásványi nyersanyagvagyon övezete, vagy földtani veszélyforrás terület övezete által nem érintett települések esetén is be kell vonni. ►***A területfelhasználások és a HÉSZ előírásai az övezeti előírásoknak megfelelnek.***	

3.10. Földtani veszélyforrás övezete:

5.§

(6) A településrendezési eszközök felülvizsgálatánál, módosításánál a bányafelügyeleti jogkört gyakorló hatóságot az ásványi nyersanyagvagyon övezete, vagy földtani veszélyforrás terület övezete által nem érintett települések esetén is be kell vonni.

► ***A tervezett új beépítésre szánt területek kijelölése és a beépítés HÉSZ-ben meghatározott feltételei ellen a bányafelügyelet nem emelt kifogást.***



3.12. Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet:

5.§ (8) A kiemelt jelentőségű turisztikai övezetbe tartozó – e rendelet 3.12. melléklete szerinti – települések:

a) a gazdasági területek országos előírásokban szereplő beépítési paraméterei közül az OTÉK kereskedelmi, szolgáltató sajátos használat szerinti területhez rendelt értékéhez képest, a legnagyobb beépíthetőség mértékét + 10% értékkel növelhetik, továbbá a legkisebb zöldfelületi fedettség mértékét -5% értékkel csökkenthetik.

b) az a) pontban szereplő kedvezmény – a c) pont kivételével – kizárólag turizmushoz kapcsolódó fejlesztések esetén érvényesíthető.

c) közül a kiemelt jelentőségű gazdasági övezetbe is beletartozókra a b) pont nem vonatkozik.

d) településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata, módosítása során turisztikai fejlesztéseket, valamint a turisztikai fejlesztéseket biztosító, települési területfelhasználásra, övezeti jellemzők meghatározására vonatkozó előírásokat az érintett szomszédos települések turisztikai fejlesztésének figyelembe vételével fogalmazhatnak meg, valamint

e) a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet szerinti csendes övezetet jelölhetnek ki.

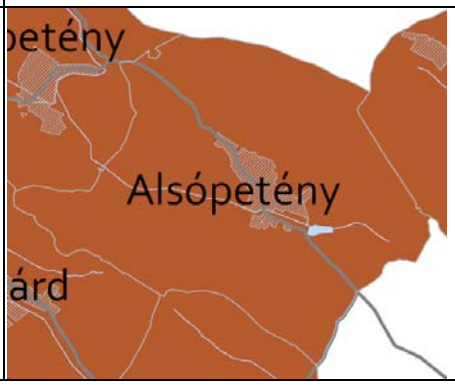
►***Az előírásokkal a terv összhangban készült.***



3.13. Együtt tervezhető térség övezete:

5.§ (10) A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezetébe tartozó településekre vonatkozó előírások:

a) Az övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk, valamint településrendezési eszközeik készítését, felülvizsgálatát, módosítását bármely, az övezetbe tartozó szomszédos településsel közös tervezés keretében is



elvégezhetik. b) A közös tervezés során a Jóváhagyandó munkarészek, a Megalapozó munkarészek, az Alátámasztó munkarészek, valamint a Terviratok közös dokumentációként készülnek el, és kerülnek véleményeztetésre. c) A Jóváhagyandó munkarészek közös egyeztetések nyomán, az érintett önkormányzatokkal konszenzusban születnek. A közösen rögzített elhatározások az érintett település közigazgatási területén belül az érintett önkormányzat álláspontja alapján, a közös elhatározások figyelembe vételével kerülnek rögzítésre. d) A településfejlesztési dokumentumok és a településrendezési eszközök társulásban történő készítése esetén a társulás létszáma nincsen korlátozva, azonban az abban résztvevő települések közös területének egyetlen vonallánccal körbehatárolhatónak kell lennie. e) Az övezetbe tartozó települési önkormányzatok társult mikro térségeket alkothatnak, és mikro térségi központokat jelölhetnek ki. ***►Az előírásokkal a terv összhangban készült.***	Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete
3.14. Zártkerti övezettel érintett település: (12) A zártkerti – e rendelet 3.14. melléklete szerinti településeket érintő – övezetre vonatkozó előírások: a) A zártkerti övezettel érintett települések településrendezési eszközeiben az övezetet valós kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni. b) Az övezet területe lakó-, üdülő-, vagy vegyes területté kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén minősíthető: ba) az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos, bb) a tervezett funkcióhoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, bc) a tervezett funkció működéséhez szükséges – a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő – közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, bd) a közművek kiépítettek, vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte vagy döntést hozott a költségek vállalásáról. ***►Az előírásokkal a terv összhangban készült.***	 Zártkerti övezettel érintett település

8. Gyümölcs termőhely MATrT 2018. évi CXXXIX tv: 13.§ (2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté. ► ***Alsópetény területén Gyümölcs Termőhelyi Kataszteri I-II. osztályú területek nem találhatók.***	
9. Szőlőkataszter vizsgálata: 2018. évi CXXXIX tv: 13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté. ► ***Alsópetény nem borvidéki település, és I-II. kataszteri osztályú szőlőterülettel sem rendelkezik.***	

Új beépítésre szánt terület kijelölése

12.§

(1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

► ***A új beépítésre szánt területek csatlakoznak a meglévő települési területhez.***

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

► ***A új beépítésre szánt területek belterületen, illetve ahhoz kapcsolódóan kerültek kijelölésre, nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.***

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

► ***Az új beépítésre szánt területek kerültek kijelölésre úgy, hogy a településen még vannak meg nem valósult lakóterület fejlesztések. Ennek oka, hogy az újonnan megépült M2-es autópálya közelségével Budapest elérhető távolságba került, így az onnan kiköltözők igényeit szeretné a település kielégíteni.***

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

► ***Új beépítésre szánt terület: 0,96 ha***
Új erdő, illetve zöldterület: 158,98 ha
ebből belterületi zöldterület: 0,24 ha.

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

Belterület határ

NMTrT 3/1. MELLÉKLET

Ökológiai hálózat- magterület

Ökológiai hálózat- pufferterület

Ökológiai hálózat- ökológiai folyosó

SZERKEZETI TERV

Beépítésre szánt terület

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

ALSÓPETÉNY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Alátámasztó munkarész

Területrendezési tervvel való összhang igazolás
3/2020. (III.12.) önkormányzati rendelet
3.1. melléklete alapján

M = 1 : 20000	2020. június
Tervszám: ULD/04/2017	Me-3/öko

Településtervezés	**Mohácsi Katalin**, okl. településmérnök (TT 01-6108)
	Tőlgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Vincze Attila,** okl. tájépítészmérnök (TK/1 01-5089)
	Meszesán Péter, okl. tájépítészmérnök
	Erdelics Ágnes, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Vida Zoltán,** okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1)
Közműellátás	**Szabó Krisztián** (TV 01-16166)
	Orosz István Péter Te, TH 05-1585)

ópetény

gárd

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

Belterület határ

NMTrT 3/3. MELLÉKLET

Erdők övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

SZERKEZETI TERV

Szerkezeti tervi erdő területek

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Tidepy u. 23

ALSÓPETÉNY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Alátámasztó munkarész

Területrendezési tervvel való összhang igazolás 3/2020. (III.12.) önkormányzati rendelet 3.3. melléklete alapján

M = 1 : 20000	2020. június
Tervszám: ULD/04/2017	Me-3/erdő

Településtervezés	**Mohácsi Katalin**, okl. településmérnök (TT 01-6108)
	Tölgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Vincze Attila,** okl. tájépítészmérnök (TK/1 01-5089)
	Meszesán Péter, okl. tájépítészmérnök
	Erdelics Ágnes, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Vida Zoltán,** okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1)
Közműellátás	**Szabó Krisztián** (TV 01-16166)
	Orosz István Péter Te, TH 05-1585)

6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”. Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint került kiszámításra a település biológiai aktivitás-érték változása.

Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Területnagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	Megl. BA-érték	MEGLÉVŐ BA-ÉRTÉKPONT	►	Új ter. felh.	Új BA-érték	ÚJ BA-ÉRTÉKPONT	BA-ÉRTÉK VÁLTOZÁS:
1.	052/6, 052/7, 052/8	4,61	Má	3,7	17,057	►	Ev	9	41,49	24,433
2.	076/2 egy r., 076/5 egy r.	6,53	Má	3,7	24,161	►	Ev	9	58,77	34,609
3.	076/5 egy r.	0,93	Má	3,7	3,441	►	Ev	9	8,37	4,929
4.	075/2 egy r.	0,74	Má	3,7	2,738	►	Eg	9	6,66	3,922
5.	0143/2	6,47	Má	3,7	23,939	►	Eg	9	58,23	34,291
6.	0171/1 egy r.	1,61	Má	3,7	5,957	►	Eg	9	14,49	8,533
7.	0169 egy r.	0,47	Má	3,7	1,739	►	Eg	9	4,23	2,491
8.	0141/1, 041/2	1,35	Má	3,7	4,995	►	Eg	9	12,15	7,155
9.	0134/3 egy r., 0135/5, 0135/6 egy r.	6,3	Má	3,7	23,31	►	Eg	9	56,7	33,39
10.	0135/1	0,6	Má	3,7	2,22	►	Eg	9	5,4	3,18
11.	0118 egy r.	1,81	Má	3,7	6,697	►	Eg	9	16,29	9,593
12.	0105 egy r.	0,53	Má	3,7	1,961	►	Eg	9	4,77	2,809
13.	0116 egy r.	2,59	Má	3,7	9,583	►	Eg	9	23,31	13,727
14.	0117 egy r.	5,11	Má	3,7	18,907	►	Eg	9	45,99	27,083
15.	0175/2 egy r., 0175/3 egy r.	3,59	Má	3,7	13,283	►	Eg	9	32,31	19,027

Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Területnagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	Megl. BA-érték	MEGLÉVŐ BA-ÉRTÉKPONT	▶	Új ter. felh.	Új BA-érték	ÚJ BA-ÉRTÉKPONT	BA-ÉRTÉK VÁLTOZÁS:
16.	0179/15, 0179/16, 0179/17	20,85	Má	3,7	77,145	▶	Eg	9	187,65	110,505
17.	0178/4	1	Má	3,7	3,7	▶	Ev	9	9	5,3
18.	0178/20 egy r., 0178/19 egy r.	1,57	Má	3,7	5,809	▶	Ev	9	14,13	8,321
19.	0178/4 egy r.	6,98	Má	3,7	25,826	▶	Ev	9	62,82	36,994
20.	0178/26-27; 0193/1-3; 0195/1-4	7,23	Má	3,7	26,751	▶	Eg	9	65,07	38,319
21.	0181/9 egy r.	2,24	Má	3,7	8,288	▶	Eg	9	20,16	11,872
22.	0179/6; 0181/9 egy r.	0,34	Má	3,7	1,258	▶	Eg	9	3,06	1,802
23.	07/3, 07/5 egy r., 07/6 egy r., 07/7 egy r., 07/8,	17,5	Má	3,7	64,75	▶	Eg	9	157,5	92,75
24.	024/1, 013	5,6	Má	3,7	20,72	▶	Eg	9	50,4	29,68
25.	011/2	8,06	Má	3,7	29,822	▶	Eg	9	72,54	42,718
26.	011/1	0,51	Má	3,7	1,887	▶	Ev	9	4,59	2,703
27.	09/2 egy r.	0,65	Má	3,7	2,405	▶	Eg	9	5,85	3,445
28.	016/7 egy r.	1,29	Má	3,7	4,773	▶	Ev	9	11,61	6,837
29.	016/7 egy r.	10,75	Má	3,7	39,775	▶	Eg	9	96,75	56,975
30.	016/7 egy r.	0,82	Má	3,7	3,034	▶	Ev	9	7,38	4,346
31.	016/1, 020/3 egy r.	3,01	Má	3,7	11,137	▶	Eg	9	27,09	15,953
32.	020/1	0,82	Má	3,7	3,034	▶	Eg	9	7,38	4,346

Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Területnagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	Megl. BA-érték	MEGLÉVŐ BA-ÉRTÉKPONT	▶	Új ter. felh.	Új BA-érték	ÚJ BA-ÉRTÉKPONT	BA-ÉRTÉK VÁLTOZÁS:
33.	019 egy r., 020/2	1,41	Má	3,7	5,217	▶	Eg	9	12,69	7,473
34.	035 egy r.	2,55	Má	3,7	9,435	▶	Ev	9	22,95	13,515
35.	031/62, 031/63	4,62	Mk	5	23,1	▶	Má	3,7	17,094	-6,006
36.	046, 031/179, 031/180	5,72	Mk	5	28,6	▶	Má	3,7	21,164	-7,436
37.	028/74 egy r.	0,33	Mk	5	1,65	▶	Ev	9	2,97	1,32
38.	901	3,15	K-egyeb	3	9,45	▶	Lf	2,4	7,56	-1,89
39.	031/157 egy r.	1,36	Mk	5	6,8	▶	Má	3,7	5,032	-1,768
40.	031/157 egy r.	0,16	Mk	5	0,8	▶	Kb-egyeb	3,2	0,512	-0,288
41.	026/12	0,24	Má	3,7	0,888	▶	Ev	9	2,16	1,272
42.	024/2, 023/2 egy r. , 029/2-4	3,06	Má	3,7	11,322	▶	Kb-egyeb	3,2	9,792	-1,53
43.	801	0,95	Lf	2,4	2,28	▶	Vt	0,5	0,475	-1,805
44.	160/2, 159	0,35	Lf	2,4	0,84	▶	Kb-egyeb	3,2	1,12	0,28
45.	160/1	2,3	Gksz	0,4	0,92	▶	Kb-egyeb	3,2	7,36	6,44
46.	03/1; 026/1	3,21	Lf	2,4	7,704	▶	Kb-egyeb	3,2	10,272	2,568
47.	181/6	0,17	Lf	2,4	0,408	▶	Kb-egyeb	3,2	0,544	0,136
48.	535 egy r.; 538 egy r.	4,29	Lke	2,7	11,583	▶	Lf	2,4	10,296	-1,287
49.	535 egy r.	0,2	Zkk	6	1,2	▶	Lf	2,4	0,48	-0,72
50.	206/2	0,21	Lke	2,7	0,567	▶	Vt	0,5	0,105	-0,462
51.	177	2,57	Lf	2,4	6,168	▶	Kb-egyeb	3,2	8,224	2,056
52.	141	0,04	Lf	2,4	0,096	▶	Gksz	0,4	0,016	-0,08
53.	135/2, 136, 137, 137	0,155	Lf	2,4	0,372	▶	Kb-egyeb	3,2	0,496	0,124

Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Területnagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	Megl. BA-érték	MEGLÉVŐ BA-ÉRTÉKPONT	►	Új ter. felh.	Új BA-érték	ÚJ BA-ÉRTÉKPONT	BA-ÉRTÉK VÁLTOZÁS:
54.	112	0,65	Lf	2,4	1,56	►	Vt	0,6	0,39	-1,17
55.	113/1	0,09	Lf	2,4	0,216	►	Ev	9	0,81	0,594
56.	244	0,24	Köu	0,6	0,144	►	Zkk	6	1,44	1,296
57.	0150/18 egy r.	0,2	Eg	9	1,8	►	Má	3,7	0,74	-1,06
58.	54	0,38	Zkk	6	2,28	►	Lf	2,4	0,912	-1,368
59.	433, 434	0,34	Zkk	6	2,04	►	Lf	2,4	0,816	-1,224
60.	339/3, 366, 339/5, 339/8, 339/7, 339/6	0,89	Lf	2,4	2,136	►	Má	3,7	3,293	1,157
61.	204	0,89	Ktem	3	2,67	►	Kb-egyeb	3,2	2,848	0,178
62.	042/1, 042/2-15 egy r.	1,6	Má	3,7	5,92	►	Ev	9	14,4	8,48
63.	042/1	0,33	Má	3,7	1,221	►	Eg	9	2,97	1,749
64.	0205/3 egy r.	18,14	Ktem	3	54,42	►	Kb-egyeb	3,2	58,048	3,628
65.	0206	18,14	Má	3,7	67,118	►	Eg	9	163,26	96,142
66.	335-337	0,31	K	3	0,93	►	Lf	2,4	0,744	-0,186
67.	0150/1 egy r.	0,96	Mk	5	4,8	►	Lf	2,4	2,304	-2,496
68.	0150/1 egy r.	0,77	Má	3,7	2,849	►	Eg	9	6,93	4,081
69.	0206 egy r.	1,08	Má	3,7	3,996	►	Ev	9	9,72	5,724
70.	031/25	0,78	Má	3,7	2,886	►	Ev	9	7,02	4,134
									Összesen:	**833,609**